

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 070040/2022/Pon

Spisová značka:

Vyřizuje.: Bc. Simona Ponczová

Tel.: 727 957 116

ID DS: z49per3

E-mail: moravskoslezsky.kraj@spucr.cz

Datum: 22.6.2022

**Město Bohumín**  
**odbor majetkový**  
**Masarykova 158**  
**738 81 Bohumín**  
**v zastoupení**  
**ŠNAPKA SLUŽBY s.r.o.**  
**Hřbitovní 651/8**  
**735 42 Těrlicko**

## VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: **Cyklostezka podél Flakůvky v Bohumíně**, jejímž stavebníkem a investorem je: Město Bohumín, se sídlem Masarykova 158, Bohumín, PSČ 735 81, IČO: 00297569 (dále jen „navrhovatel“). V této věci vám sdělujeme následující.

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 2486/1 a 2724 v katastrálním území Nový Bohumín, okres Karviná**, zapsanými v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a provedením této stavby na citovaných pozemcích, včetně odnětí částí dotčených stavbou ze ZPF.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že po ukončení stavební činnosti navrhovatel obratem požádá o převod zastavěných částí pozemků. Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětné pozemky na základě uzavřených nájemních smluv užívá třetí osoba – Ing. Alfons Laňka, Pionýrská 1232/34, 748 01 Hlučín. Z tohoto důvodu je nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem těchto pozemků.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno dle ust. § 7 odst. 2 citovaného zákona (zařazení stavby cyklostezky do pasportu místních anebo účelových komunikací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

V případě, že má město příslušnou stavbu vymezenou v platné územně plánovací dokumentaci jako veřejně prospěšnou stavbu, nacházející se v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, mohl by být převod realizován před vlastní realizací stavby

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele, a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V zájmovém území stavby "Cyklostezka podél Flakůvky" se nachází jedna stavba vodního díla-hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), která je v souladu s ust. § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012

Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v majetku státu a v příslušnosti hospodaření SPÚ. Jedná se o výtlačné potrubí čerpací stanice odvodňovací „ČSO Šunychl 1“ ID 4030000096-11201000, ČHP 2-03-02012 z roku výstavby 1980, které je zaústěno přes výustní objekt do Flakůvky. SPÚ jako vlastník uvedené stavby vodního díla HOZ ČSO s PD stavby "Cyklostezka podél Flakůvky" souhlasí za těchto podmínek:

- respektovat ČSN 75 4030 Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními
- veškeré činnosti budou provedeny v souladu s ČSN 73 60 05
- v průběhu následné realizace stavby na uvedeném vodním díle HOZ zajistit jeho funkčnost, tj nesmí dojít ke kontaminaci HOZ ropnými a jinými závadnými látkami
- realizací stavby nesmí dojít k mechanickému poškození výtlačného potrubí HOZ ČSO, případné opravy a poruchy na VD HOZ ČSO v průběhu výše uvedené stavby bude hradit stavebník na své náklady.

V zájmovém území stavby se dále nachází i podrobné odvodňovací zařízení (POZ). V případě narušení drenážního systému POZ stavebník provede technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Mapovou situaci se zákresem POZ – viz. příloha.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

**Mgr. Dana Lišková**

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

**Příloha:**

Koordinační situační výkres – 2x

Mapová situace se zákresem POZ

**Na vědomí:**

Město Bohumín, odbor majetkový, Masarykova 158, 738 81 Bohumín

SPÚ, Odbor převodu majetku státu

SPÚ, Odbor vodohospodářských staveb